

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

23 марта 2021 г.

Дом № 110 строение (корпус) _____ по ул.Ф.Энгельса
Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1989г.

Материал стен - кирпичный

Число этажей - 5 (пять)

Наличие подвала – Есть.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ЖРЭУ-10 Сулимовой Т.А. _____

и членов: техника Федяшиной В.Е. _____

председателя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)	
1	Фундамент					
2	Стены каменные	куб.		ремонт не требуется	технически исправном состоянии	
3	Стены деревянные	кв.м				
4	Перегородки дерев.	»				
5	несгораем.	»				
6	Перекрытия	чердачное	кв.м			
7		междуэтажное	»	ремонт не требуется	технически исправном состоянии	
8		санузлов	»	ремонт не требуется	технически исправном состоянии	
9		подвальное	»	ремонт не требуется	технически исправном состоянии	
10	Крыша	стропила	п-м			
11		обрешетка	кв.м			
12		кровля	»	783	треб.кап.ремонт	
13		водосточные трубы	п-м			
14		внутрен. водосток	»			
15	П	дощатые	кв.м			

16		паркетные	»				
17		линолеум или синтетические	»				
18		плиточные	»				
19		прочие	»				
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м		ремонт не требуется	технически исправном состоян	
21		двери внутрен.	шт.				
22		наружные	»	1	ремонт не требуется	технически исправном состоян	
23		фасад-наружн. отделка	кв.м		ремонт не требуется	технически исправном состоян	
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м			
25			радиаторы	секц			
26			параллельное или калориферное	кв.м			
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28			АГВ колонки	»			
29			умывальники	»			
30		канализац.	раковины	»			
31			водопров. трубы	м/п	187	смена разводки и стояков	
32			унитазы	шт			
33		водопровод	смывные бочки	»			
34			канализ. трубы	п-м		ремонт не требуется	технически исправном состо
35			трубы горяч. вод.	»	209,5	смена труб стояков	
36		ванны	шт				
37		души	»				
38		колонки газов. или на тверд. топл.	»				
39		трубы газовые	п-м		ремонт не требуется	технически исправном сост	
40		плиты		шт			
41				»			
42	электрические		»				
43	телевидение	общ. ант.					
44	лифты	шт					
45	световая электропроводка	п-м	1100	треб.смена эл.проводки			
46	силовая электропроводка	»					
47	вводные устройства	шт					
48	электрощитов	»	1	ревизия			
49	вентиляционные стволы и	п-м					

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений _____

4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____


5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____

6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-Исправно.

7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения. требуется : смена труб ГВС-209,5м/п, смена эл.проводки-1100 м/п, ремонт отмостки- 120м². ремонт и окраска цоколя- 190м², смена труб ц/о- 385,5 м/п, смена стояка ХВС-187м/п. ,требуется кап.ремонт кровли -783м².

Председатель комиссии: _____  (Т.А.Сулимова)

Члены комиссии: _____  (В.Е.Федяшина)